

議案第 22 号参考資料

布川地区コミュニティセンターの指定管理者の指定について

1 指定管理者に管理を行わせる公の施設の名称

布川地区コミュニティセンター

2 指定管理者の所在地及び名称

利根町大字横須賀 1 2 9 1 番地 1
一般社団法人 利根町シルバー人材センター
理事長 鈴木 健司

3 指定の期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

4 事業計画書

別紙（事業計画書）による

5 選定の経緯及び理由

令和 8 年 3 月 31 日で現在の指定管理者の期間が満了することから、令和 7 年 12 月 16 日から令和 8 年 1 月 30 日まで指定管理者を募集したところ、1 件の応募がありました。

利根町指定管理者選定委員会を開催し、選定基準を基づいて審査を行ったところ、募集要項の条件に合致し、誠実に履行できると認められるため、上記業者を候補者として選定するものです。

管理運営の基本方針

1 管理運営の基本方針

利根町民の皆さまが主たる利用者となる布川地区コミュニティセンターの活用は町民全体の交流を深め、集い、学び、そして繋がることのできる環境を提供できる大切な場所です。世代を問わず幅広い町民の皆さまが気軽に利用できる環境を整備して、既存利用者へのサービス向上を図るとともに、新たな利用機会も創出することで布川地区コミュニティセンターの更なる利用拡大を図ります。利根町の住民が主体となる地域活動、世代を超えた連帯感の醸成の場として、町民の主体的な地域活動を一層促進していくよう支援をおこないます。

2 施設の管理体制

理事会（理事 7 名、監事 1 名）

＊計画策定・施設運営統括

事務局（事務局長 1 名、事務職員 4 名）

＊事務・経理・監督・苦情処理等

コミュニティセンター管理運営委員会（リーダー 1 名、職員 5 名）

＊就労者 6 名による定例会議（月 1 回、臨時会議随時）
業務改善 ニーズの把握 事務局へ随時報告

指定管理者候補紹介

住 所： 茨城県北相馬郡利根町大字横須賀 1291 番地 1
一般社団法人 利根町シルバー人材センター

代表者役職名, 名前： 理事長 鈴木健司

設 立 目 的： 当法人は、定年退職者等の高齢者の希望に応じた臨時的かつ短期的な就業又はその他の軽易な業務（当該業務に係る労働力の需給状況、当該業務の処理の実情等を考慮して厚生労働大臣が定めるものに限る）に係る就業の機会を確保し提供する等、その就業の援助に関する事業を行い、生きがいの充実、社会参加の促進を図ることにより、高齢者の能力を生かした活力ある地域社会づくりに寄与することを目的とする。

事 業 実 績： 利根緑地運動公園ゴルフ練習場管理業務
コミュニティセンター指定管理業務
利根親水公園維持管理業務、公園清掃、除草業務
町有地除草業務
利根緑地ゲート開閉作業業務
生涯学習センター時間外管理業務
文化センター時間外管理業務
柳田公苑時間外管理業務
国保診療所除草工事
豊田新利根土地改良区用水路伐採除草工事
健康増進等複合施設清掃
一般病院内清掃作業
町内学校・福祉施設・企業等清掃サービス業務
利根町内一般家庭の除草剪定清掃作業、その他

組 織 体 制：

総会 (会員 149 名)

↓

理事会 (理事 7 名・監事 1 名)

↓

事務局 (5 名)

布川地区コミュニティセンター事業計画書

業務内容	年回数	年間予定表	備考
日常清掃業務	12	必要に応じて適時実施	必要に応じて常に対応すること
保安（巡回）	12	必要に応じて適時実施	
予約管理業務	12	必要に応じて適時実施	
料金管理業務	12	必要に応じて適時実施	
駐車場清掃業務	12	必要に応じて適時実施	
植栽管理業務 （剪定，除草）	1	必要に応じて適時実施	剪定，除草は必要に応じて行うこと。
消防設備機器点検	2	9月、3月実施予定	消防法施行規則の規定もに基づき、これらの点検を行い、適時報告する
空調設備保守点検	1	10月実施予定	
給水設備点検， 清掃（水質検査）	1	12月実施予定	
自動扉定期 保守点検	2	6月、12月の年2回実施予定	
昇降機定期保全 点検・遠隔監視	12	毎月実施	
機械警備	12	毎日実施	
防火設備点検	1	毎年5月実施予定	施設内の防火管理が適正に行われていることを消防法第8条の2の2第1項の規定に基づき報告する
A E D 管理	12	毎月実施	
自家用電気 工作物管理	6	月次点検/年次点検を行い、必要に応じ臨時点検を実施する	主任技術者により電気事業法第42条同施工規則第50条及び第52条第二項に基づいて運用に支障の無いよう保守、点検を実施
建物清掃	1	2月実施予定	
カラオケ機器	12	毎月情報更新	