

農地の賃借権の時効取得って知っていますか？

市町村・農業委員会への手続きをせずに20年以上にわたって、農地の貸し借りが行われ、当事者間でトラブルになった場合、民法第163条により所有権以外の財産権の取得時効の訴えがあれば、賃借権が借り手に取得される場合があります。

また、農地を返してもらう場合には、借り手の同意が必要であり、離作料などを請求される場合があります。



● 地主

● 農地を返してほしい時に返してくれるか不安。

● 離作料を請求されたらどうしよう…。

● 相続が発生した時、その農地はどうなるんだろう…。

借り手

● いつ地主から「農地を返してくれ」と言われるか不安。

● 相続が発生したら誰から借りているのか分からなくなる。

農地の貸し借りは、必ず市町村・農業委員会への手続きをしましょう！

～しっかり手続きでトラブル0へ！～

昔から手続きをせずに、親戚・知人などに農地を貸して（借りて）いたり、転作・税金などの手続きが面倒でヤミで貸して（借りて）いるなどありませんか？

手続きをしないとこんな問題が…！

農地の貸し借りは、必ず市町村・農業委員会への手続きをしましょう！

- 公的機関【市町村・農業委員会・茨城県農地中間管理機構（茨城県農林振興公社）】が仲介するので、安心して農地の貸し借りができます。
 - 契約期間が終了すれば、離作料を支払うことなく、確実に地主に農地が返ってきます。
- その際は、茨城県農地中間管理機構を積極的に活用しましょう！**
- 要件にあえば、メリット措置として機構集積協力金（平成30年まで）が交付されるほか、機構関連農地整備事業などの関連事業を活用することが出来ます。



問い合わせ先 農業委員会事務局（役場経済課内） ☎68-2211（内線323）

新着図書情報！

図書館からのおススメ！

「永世七冠羽生善治」羽生善治〔著〕（宝島社）

将棋界史上初の「永世七冠」の偉業を達成し、先日国民栄誉賞を受賞した棋士・羽生善治氏。棋士生活30年余りを回想し、棋士という職業、人生について最大のライバル森内俊之九段を相手に語る。



「一般書」

「祝葬」日下部羊〔著〕（講談社）

「雲上雲下」朝井まかて〔著〕（徳間書店）

「三国志名臣列伝 後漢篇」宮城谷昌光〔著〕（文藝春秋）

「世界史のなかの昭和史」半藤一利〔著〕（平凡社）

「児童書」

「ぼくのドラゴン」おのりえん〔作〕（理論社）

「花見べんとう」二宮由紀子〔作〕（文研出版）

「母ぐま子ぐま」椋鳩十〔作〕（理論社）

「ぼくの同志はカグヤ姫」芝田勝茂〔作〕（ポプラ社）



※この他にも新着図書コーナーに、新しい本があります。

映画会のお知らせ

「現金に手を出すな」（1954年フランス・イタリア）

監督 ジャック・ベッケル 主演 ジャン・ギャバン

初老のギャング、マックスは親友のリトンと組んで5千万フランの大金強奪に成功した。そのことを知った敵対するギャングはリトンを捕らえマックスから金を奪おうとする…。

- 日時：4月28日（土） 午後1時～
- 場所：利根町図書館 2階多目的ホール
- 入場料：無料

図書館



利根町図書館 ☎68-8868

開館時間／午前9時30分～午後5時

休館日／毎週月曜日、祝日、年末年始、月末資料整理日、特別整理期間

HP / <http://tone-lib.jp>

5月 図書館カレンダー

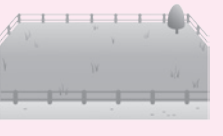
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

は休館日

土地の評価

固定資産評価基準に基づき、現況地目により評価を行います。土地の評価額は地価公示価格等の70%を目安に、町内の代表的な土地の不動産鑑定価格を基に、接続する道路の状況や土地の形状などにより所要の補正を行い、決定します。

土地の価格は原則として、基準年度の価格を3年間据え置きますが、地価の下落があり、価格を据え置くことが適当でない場合は、価格の修正を行います。



家屋の評価

固定資産評価基準に基づき、新築および増築家屋は、評価対象の家屋と同一のものを、評価の時点において再度建築した場合にかかる費用（再建築価格）を基準にして評価を行います。在来分家屋の評価替えは、前回の再建築価格に3年間の建築物価の変動（工事原価の上昇などの要因により木造105%、非木造106%）を考慮したうえで、家屋建築後の経過年数に応じた減点補正などを行い評価額を算出します。ただし、算出された評価額が前年度の額を超える場合には、前年度評価額を据え置きます。

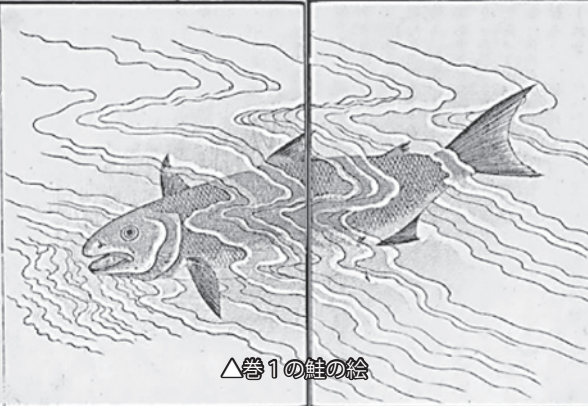


問い合わせ先 役場税務課 資産税係 ☎68-2211（内線263・274・275）

平成30年度は、固定資産税（土地・家屋）の評価替えの年度です！

評価替えとは…

固定資産の対象となる土地・家屋について3年に一度評価替えを行い、税額算定の基礎となる評価額を見直す制度であり、平成30年度がその基準年度になります。基準年度の賦課期日（1月1日）において評価替えが行われ、平成31・32年度は原則として新たな評価を行わず、評価額は据え置きとなります。



△巻1の鮭の絵



△巻1の動植物の絵・説明文

とねまち 歴史探訪 第九回 『利根川図志』の特色（布川）

利根町歴史探訪第三回 約一四〇kmの「中・下利の例として「弥勒歌」（鹿で『利根川図志』の大きな根川）を中心に名所・旧跡だけをなくさず、当時の著名な絵師（玉蘭斎貞秀など）の描いた絵を含め多くの挿絵があるのを紹介しました。今回は『利根川図志』には、それまでの地誌ではあまり見られない特色があることを紹介します。

江戸時代の地誌の多くは、「国」（甲斐・国志など）、「藩」（会津風土記など）、「街道」（東海道名所図会など）などを軸にして、名所・旧跡を中心に紹介していました。一方『利根川図志』は題名の通り、関宿付近から、銚子まで、詳しく紹介しています。また、民俗学的な記述も大きな特色と指摘されています。

本草学的な記述の例として、火傷などを治療するの「蒲黄」を用いることや、「鮭」は身体を温めたり、その油は傷を治したりすることなどを詳しく紹介しています。

「国」（甲斐・国志など）、「藩」（会津風土記など）、「街道」（東海道名所図会など）などを軸にして、名所・旧跡を中心に紹介していました。一方『利根川図志』は題名の通り、関宿付近から、銚子まで、詳しく紹介しています。また、民俗学的な記述も大きな特色と指摘されています。

本草学的な記述の例として、火傷などを治療するの「蒲黄」を用いることや、「鮭」は身体を温めたり、その油は傷を治したりすることなどを詳しく紹介しています。

「国」（甲斐・国志など）、「藩」（会津風土記など）、「街道」（東海道名所図会など）などを軸にして、名所・旧跡を中心に紹介していました。一方『利根川図志』は題名の通り、関宿付近から、銚子まで、詳しく紹介しています。また、民俗学的な記述も大きな特色と指摘されています。

本草学的な記述の例として、火傷などを治療するの「蒲黄」を用いることや、「鮭」は身体を温めたり、その油は傷を治したりすることなどを詳しく紹介しています。