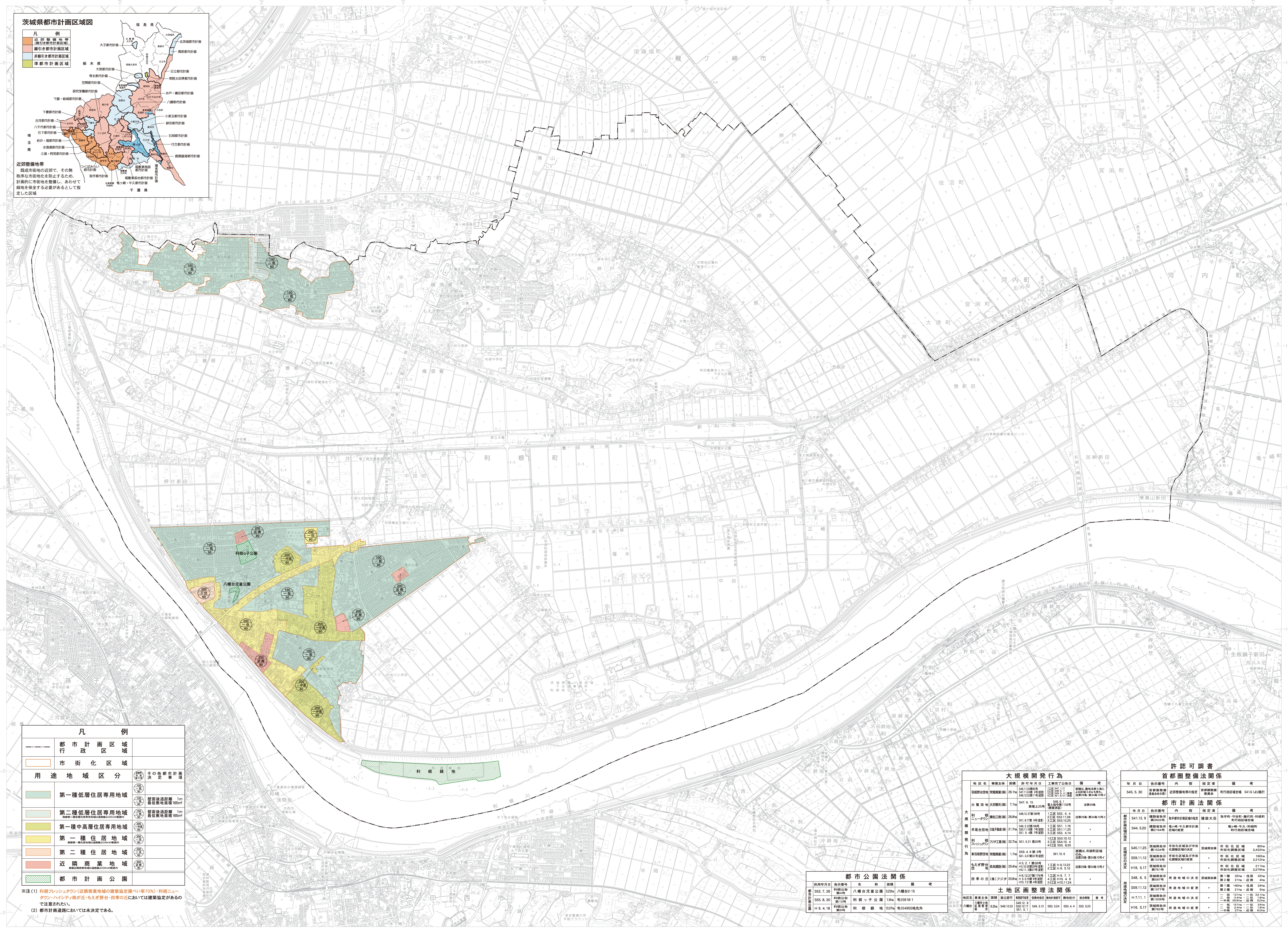
利根町都市計画図

平成二十五年二月作成



凡例			
—··—··—	都市計画区域 行政区域		
▭	市街化区域		
用途地域区分		容積率 用途 建ぺい率	その他都市計画決定事項
🟩	第一種低層住居専用地域	100 一低 50	
		150 一低 60	壁面後退距離　1m 最低敷地面積 165㎡
	第二種低層住居専用地域 路線第二種低層住居専用地域は道路線より25mの範囲内	150 二低 60	壁面後退距離　1m 最低敷地面積 165㎡
	第一種中高層住居専用地域	200 一中高 60	
🟨	第一種住居地域 路線第一種住居地域は道路線より30mの範囲内	200 一住 60	
	第二種住居地域	200 二住 60	
🟥	近隣商業地域 路線近隣商業地域は道路線より30mの範囲内	200 近商 80	
▨	都市計画公園		

※注（1）利根フレッシュタウン（近隣商業地域の建築協定建ぺい率70%）・利根ニュータウン・ハイシティ南が丘・もえぎ野台・四季の丘においては建築協定があるので注意されたい。

（2）都市計画道路においては未決定である。

都市公園法関係

	供用年月日	告示番号	名称	面積	備考
都市計画公園	S52. 7. 26	利根公告第4号	八幡台児童公園	0.22ha	八幡台2-15
	S55. 8. 20	利根公告第13号	利根っ子公園	1.5ha	布川618-1
	H 9. 4. 18	利根公告第9号	利根緑地	10.37ha	布川4955地先外

大規模開発行為

	地区名	事業主体	面積	許可年月日	工事完了公告日	備考
大規模開発行為	羽根野台団地	常陸興業(株)	28.1ha	S46.11.25第85号 S47.11.24第 2号(変更) S48.12.22第11号(変更)	1工区 S47. 1.17 2工区 S48. 6. 7 3工区 S49. 9. 4 検査済証 4工区 S51. 8.12 検査済証	面積は、農地法第5条による区域3.4haも含む。法第29条・第34条10号イ
	白鷺団地	大京観光(株)	7.1ha	S47. 6. 15 第竜土25号	S48. 6. 1 竜土指令第1135号（検査済証）	法第29条
	利根ニュータウン	兼松江商(株)	28.9ha	S48.12.27第189号 S51. 8.17第 6号(変更)	1工区 S52. 4. 4 2工区 S52.11.28 3工区 S53.12.25	法第29条・第34条10号イ
	早尾台団地	日鉱不動産(株)	21.7ha	S49. 2.22第196号 S50.11.18第 7号(変更) S51. 9. 4第 7号(変更)	1工区 S51. 1.16 2工区 S51.11.25 3工区 S52. 4.14	〃
	利根フレッシュタウン	フジタ工業(株)	32.7ha	S51. 5.31 第20号	1·2工区 S53.10.12 3工区 S54.10. 4 4·5工区 S55. 8.25	〃
	東羽根野団地	常陸興業(株)	1.1ha	S59. 4. 6 第 3号 S61. 3.31第32号(変更)	S61.10. 6	面積は、利根町区域のみ。法第29条・第34条10号イ
	もえぎ野台団地	奈良建設(株)	29.4ha	H 3. 2. 1 第36号 H 5.10.26第26号(変更) H 6.11. 2第27号(変更)	1工区 H 6.12.22 2工区 H 9. 5.15	法第29条・第34条10号イ
	四季の丘	(株)フジタ	20.6ha	H 6.12.27第176号 H 9. 6.19第 6号(変更) H10. 7.31第 4号(変更)	1工区 H 9. 7. 7 4工区 H10. 4. 6 2·3工区 H10.11.24	〃

土地区画整理法関係

地区名	事業主体	面積	設立認可	事業認可変更	仮換地指定	換地計画認可	換地処分	組合解散	備考
八幡台	八幡作土地区画整理組合	6.2ha	S46.12.23	S49.12. 9 S50.12.17 S51. 5. 1	S49. 3.12	S50. 3.24	S50. 4. 4	S52. 5.23	

許認可調書

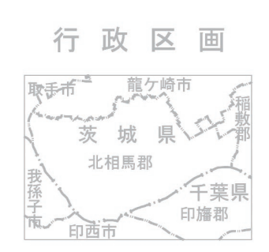
首都圏整備法関係

年月日	告示番号	内容	指定者	備考
S45. 5. 30	首都圏整備委員会告示第1	近郊整備地帯の指定	首都圏整備委員会	町行政区域全域　S41.6.1より施行

都市計画法関係

	年月日	告示番号	内容	指定者	備考
都市計画区域の指定	S41.12. 9	建設省告示第3932号	取手都市計画区域の指定	建設大臣	取手町・守谷町・藤代町・利根町町行政区域全域
	S44. 5.20	建設省告示第2164号	竜ヶ崎・牛久都市計画区域の変更	〃	竜ヶ崎・牛久・利根町町行政区域全域
区域区分の決定	S45.11.25	茨城県告示第1534号	市街化区域及び市街化調整区域の決定	茨城県知事	市街化区域 80ha 市街化調整区域 2,422ha
	S59.11.12	茨城県告示第1376号	市街化区域及び市街化調整区域の変更	〃	市街化区域 190ha 市街化調整区域 2,312ha
	H16. 5.17	茨城県告示第761号	〃	〃	市街化区域 211ha 市街化調整区域 2,279ha
用途地域の決定	S48. 6. 5	茨城県告示第597号	用途地域の決定	茨城県知事	第1種 32ha・住居 32ha 第2種 21ha・近商 4ha
	S59.11.12	茨城県告示第1377号	用途地域の変更	〃	第1種 140ha・住居 24ha 第2種 21ha・近商 5ha
	H 7.11. 1	茨城県告示第1209号	用途地域の決定	〃	一低 131ha・一住 23.1ha 二低 2.4ha・二住 1.9ha 一中高 26.6ha・近商 5.0ha
	H16. 5.17	茨城県告示第762号	用途地域の変更	〃	一低 151ha・一住 24ha 二低 2.4ha・二住 1.9ha 一中高 27ha・近商 6.0ha

行政区画



記号

- 三角点
- 水準点
- 多角点（埋石）
- 標高点
- 電子基準点
- 普通建物
- 無壁舎
- 堅ろう建物
- 真幅道路
- 幅員2m～4mの道路
- 幅員1m～2mの道路
- 徒歩道
- 並木
- 普通鉄道
- 特殊軌道
- 索道
- トンネル
- 道路・鉄道の高架部
- 送電線
- 都府県界
- 郡市・東京都の区界
- 町村・指定都市の区界
- 大字界
- 区域界
- へい
- かき
- 土堤等
- 神社
- 寺院
- キリスト教会
- 学校
- 病院
- 交番・駐在所
- 消防署
- 郵便局
- 工場
- 変電所
- 倉庫
- 火薬庫
- 揚排水ポンプ場
- 官公署
- 裁判所
- 検察庁
- 税務署
- 森林管理署
- 公会堂・公民館
- 銀行
- 職業安定所
- 博物館
- 図書館
- 美術館
- 老人ホーム
- 保健所
- 協同組合
- 幼稚園・保育園
- デパート
- 屋門
- 鳥居
- 高塔
- 風車
- 石段
- 灯ろう
- 墓碑
- 記念碑
- 立像・路傍祠
- 独立樹
- 起重機
- 煙突
- 水位観測所
- タンク
- 灯台・灯標
- 坑口・洞口
- 電波塔
- 材料置場
- 園庭
- 植生界
- 田
- 畑
- 桑畑
- 茶畑
- 果樹園
- 芝地
- その他の樹木畑
- 広葉樹林
- 針葉樹林
- しの地・竹林
- 荒地・湿地
- やし科樹林
- 道路橋
- 徒橋
- 大・小　不透過水制
- 透過水制
- 水門
- 敷石斜板
- 大・小　被覆
- 池
- 地上・空間　輸送管
- 一条河川
- せき
- 渡船発着所
- 流水方向
- 滝

国際航業株式会社調製

利根町都市建設課

1:10,000

平成25年2月印刷

この測量成果は、国土地理院長の助言を受けて得たものである。
（助言番号）平２４　関公　第３４０号

1．撮　影　平成２２年１２月
　　測　図　平成２４年　９月
この地図は、以下の隣接市町長の承認を得て、同市町発行の 1:10,000 地形図を複製したものである。
2．取手市　平成１８年測量　取都発　第２５３号　平成２４年１０月１８日
3．龍ケ崎市　平成１３年測量　龍都　第１５５号　平成２４年１０月１８日
4．河内町　昭和６３年測量　河都整発　第２２６号　平成２４年１０月２４日
5．我孫子市　平成２０年測量　都計　第２２６号　平成２４年１０月２３日
6．印西市　平成２４年測量　印西都計　第　８０号　平成２４年１０月１６日
7．栄　町　平成１３年測量　栄町建指令第１５９号　平成２４年１０月１９日

座標系　世界測地系　第Ⅸ系
等高線間隔　１０m
高さの基準　東京湾平均海面